

ACCORDO DI PROGRAMMA

TRA

UFFICIALE ROGANTE

REG. CRON. N. 12333...

DEL 22-01-2010

LA REGIONE LAZIO, L'ISTITUTO PER L'INNOVAZIONE E TRASPARENZA DEGLI APPALTI E LA COMPATIBILITA' AMBIENTALE (ITACA), E IL CENTRO INTERDISCIPLINARE TERRITORIO EDILIZIA RESTAURO AMBIENTE (CITERA) DELL'UNIVERSITA' "LA SAPIENZA" DI ROMA

PER

LA REALIZZAZIONE DEL SISTEMA REGIONALE DI CERTIFICAZIONE E ACCREDITAMENTO DELLA SOSTENIBILITA' ENERGETICO-AMBIENTALE DEGLI EDIFICI, BASATO SUL PROTOCOLLO ITACA DI CUI ALL'ART. 9 DELLA LEGGE REGIONALE 27 MAGGIO 2008, N. 6.

PREMESSO

- che l'Istituto per l'innovazione e trasparenza degli appalti e la compatibilità ambientale (in seguito denominato brevemente "ITACA"), organo tecnico della Conferenza delle Regioni e delle Province autonome, è un'associazione di tipo federale, senza finalità di lucro, nata nel 1996 per volontà delle Regioni con l'obiettivo di attivare azioni ed iniziative condivise dal sistema regionale al fine di promuovere e garantire un efficace coordinamento tecnico tra le stesse Regioni, così da assicurare anche il miglior raccordo con le istituzioni statali, enti locali e operatori del settore;
- che la Regione Lazio, al pari delle altre Regioni e Province autonome, è Socio fondatore di ITACA, struttura già operativa presso le Regioni, con obiettivo anche di sviluppare metodologie di valutazione, normative, e strumenti per promuovere e sostenere l'innovazione edilizia indirizzata alla sostenibilità energetico-ambientale;
- che ITACA, in particolare, ha realizzato in collaborazione con le Regioni:
  - il "Protocollo Itaca", quale strumento per la valutazione della sostenibilità energetico-ambientale degli edifici, approvato dalla Conferenza delle Regioni e delle Province autonome il 15 gennaio 2004 e modificato con deliberazione del Consiglio Direttivo Itaca del 3 marzo 2009, nella versione aggiornata 2009;
  - la proposta di legge regionale "Norme per l'edilizia sostenibile", approvata dalla Conferenza delle Regioni e delle Province autonome il 15 marzo 2007;
  - il progetto di ricerca "Banca dati dei materiali da costruzione ad elevata prestazione energetico-ambientale", finalizzato anche alla redazione di un prezzario e un capitolato tipo per l'edilizia sostenibile;
  - attività di informazione e divulgazione attraverso la realizzazione di numerose iniziative pubbliche in collaborazione con le Regioni;
- che il Centro Interdisciplinare Territorio Edilizia Restauro e Ambiente, CITERA, dell'Università "La Sapienza" di Roma (in seguito denominato brevemente "CITERA"), svolge attività di ricerca scientifica ed applicata e di formazione di alto livello nel campo dello studio della progettazione dello spazio architettonico e urbano, dell'organizzazione del territorio e del paesaggio, della conservazione e della valorizzazione della loro qualità, in una visione unitaria e integrata, in un ambiente di cooperazione scientifica, al fine di:
  - promuovere, sviluppare, perfezionare e diffondere, in un'ottica di integrazione disciplinare, ambiti di ricerca teorica e operativa particolarmente finalizzati alla progettazione, alla riqualificazione ed al recupero dell'ambiente naturale e dello spazio architettonico e urbano, nonché alle problematiche storiche attinenti;



PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

*[Handwritten signature]*

- favorire, promuovere e realizzare attività interdisciplinari nel campo della gestione del processo di realizzazione degli interventi nello spazio.

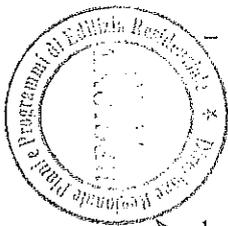
## VISTA

- la legge regionale 27 maggio 2008, n. 6, concernente "Disposizioni regionali in materia di architettura sostenibile e bioedilizia", che in particolare:
  - al Capo III, art. 7, comma 1, stabilisce che il Protocollo regionale sulla Bioedilizia, con le relative linee guida di utilizzo, costituisce lo strumento di cui si dota la Regione per valutare e certificare la sostenibilità degli interventi edilizi di cui all'art. 3, comma 1, lettere d), e) ed f) del D.P.R. n. 380/2001, attribuire agli stessi un punteggio e graduare i contributi previsti dalla legge stessa;
  - all'art. 7, comma 4, stabilisce che spetta alla Giunta Regionale, sentita la competente Commissione regionale, il compito di adottare detto "Protocollo regionale sulla Bioedilizia";
  - all'art. 9 "Certificazione di sostenibilità degli interventi di bioedilizia", definisce il sistema di certificazione e accreditamento della sostenibilità energetico e ambientale degli edifici;
  - al Capo IV, art. 15, comma 1, punto b), stabilisce che la Regione può promuovere iniziative culturali, studi e ricerche sulle tecniche e sui criteri costruttivi dell'architettura sostenibile e della bioedilizia, anche mediante intese o collaborazioni con le università, le istituzioni scolastiche e formative, gli ordini professionali, le associazioni di categoria interessate, gli enti di ricerca;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 7 agosto 2009, n. 634, con la quale sono stati approvati i criteri relativi al Protocollo regionale sulla bioedilizia di cui all'art. 7 della legge regionale 27 maggio 2008, n. 6, elaborati sulla base del Protocollo ITACA versione 2009, e tenendo conto dei requisiti indicati al punto 2 dell'art. 7 l.r. 6/2008, nonché delle linee guida nazionali per la certificazione energetica di cui al D.M. 26 giugno 2009.
- RILEVATO che la Regione Lazio intende soddisfare l'esigenza di definire un metodo comune tra le Regioni e le Province autonome per il mutuo riconoscimento del Protocollo ITACA, individuato e condiviso dalle stesse nella sua versione sintetica 2009, al fine di rendere il sistema di certificazione della sostenibilità energetico ed ambientale degli edifici unitario ed omogeneo su tutto il territorio nazionale.
- RITENUTO che per lo svolgimento di detta attività, dato l'alto valore scientifico dei suoi contenuti, è necessario che i soggetti sopra indicati siano supportati da partners con ampia e riconosciuta esperienza nelle discipline riguardanti la sostenibilità energetica e ambientale in edilizia.

## VISTA

- la citata Deliberazione della Giunta Regionale 7 agosto 2009, n. 634, con la quale sono individuati ITACA e CITERA quali partners tecnici per l'attuazione delle finalità di cui alla l.r. 6/2008, consistenti nella elaborazione delle "Linee Guida", del "Sistema di Certificazione della Sostenibilità" e del "Regolamento di attuazione del Protocollo", nonché a sviluppare appositi manuali, modulistica e strumenti di calcolo informatizzati di ausilio all'utilizzo del Protocollo, modulistica per la presentazione delle domande di certificazione e lo schema di certificato regionale;
- "la Determinazione del Dipartimento "Territorio" della Regione Lazio n. B6111 del 22 novembre 2009 con la quale è stato approvato il presente schema di Accordo di Programma, come modificato con la successiva Determinazione n. B6309 del 09 dicembre 2009, con cui è stato delegato alla firma dell'Accordo e designato quale Responsabile del procedimento dell'Accordo medesimo per conto e nell'interesse della Regione Lazio, il Direttore della Direzione Regionale "Piani e Programmi di Edilizia Residenziale", arch. Antonio Sperandio"; n. 2 Mercatello sul Metauro (PS) il 29.10.1949-C.F. SPNTN 49R29F135P

PER COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE



A  
fluo

- la deliberazione del Consiglio Direttivo del 5 novembre 2009 con la quale ITACA ha approvato il presente schema di Accordo di Programma, e delegato il Presidente facente funzioni Massimo Giorgetti a firmare l'accordo e designato, altresì, il Segretario Coordinatore, arch. Giuseppe Rizzuto, quale Responsabile per la conduzione del presente accordo per conto e nell'interesse di ITACA; Massimo Giorgetti n. a Verona il 20.10.1959 - C.F. 929415159R2021828
- la deliberazione del Consiglio di Dipartimento CITERA, dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", adottata in data 19.11.2009, con la quale è stato approvato il presente schema di Accordo di Programma, e delegato il Direttore del Dipartimento prof. Livio De Santoli, a firmare l'accordo e designato, altresì, il prof. Livio de Santoli quale Responsabile per la conduzione del presente accordo per conto e nell'interesse di CITERA, n. a Caracas (Venezuela) U 07.01.1956 - C.F. DSNLVI 56A072614F

Tutto ciò premesso e visto:

ITACA, nella persona del Presidente facente funzioni, Massimo Giorgetti;

REGIONE LAZIO, nella persona del Direttore della Direzione Regionali arch. Antonio Sperandio;

CITERA, nella persona del Direttore, Livio De Santoli.

## STABILISCONO

### Art. 1

#### Recepimento della premessa

Il contenuto della premessa in tutte le parti di cui si compone forma parte integrante e vincolante del presente atto.

### Art. 2

#### Oggetto dell'accordo

L'oggetto del presente accordo è la elaborazione cartacea e su supporto informatico del Protocollo di cui all'art. 7 della legge regionale 27 maggio 2008, n. 6, basato sul Protocollo ITACA sintetico 2009, e denominato "PROTOCOLLO ITACA LAZIO", comprendente i criteri approvati con la citata DGR n. 634/2009, nonché la realizzazione del sistema di certificazione e accreditamento della sostenibilità energetico e ambientale degli edifici, di cui all'art. 9 della medesima legge.

Sono individuate, in particolare, le seguenti fasi di attività:

#### Fase 1

La fase 1 definisce le attività inerenti all'impostazione delle schede del Protocollo Itaca Lazio, identificazione del quadro di riferimento normativo e legislativo, aggiornamento e miglioramento del Sistema di Valutazione, e prevede:

1. definizione della struttura del Sistema di Valutazione;
2. contestualizzazione del Sistema di Valutazione e aggancio al quadro di riferimento normativo e legislativo nazionale e regionale;
3. realizzazione dei seguenti strumenti di valutazione:
  - Protocollo per nuovi edifici residenziali;
  - Protocollo per edifici residenziali esistenti;
  - Protocollo per nuovi edifici del terziario;
  - Protocollo per edifici del terziario esistenti;
4. Linee Guida (manuale) per l'applicazione dei Sistemi di Valutazione.



PER COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE

LS

## Fase 2

La fase 2 raggruppa tutte le attività a carattere organizzativo-gestionale per la realizzazione del Sistema di Certificazione e Accreditamento, e prevede:

1. valutazione preliminare dei processi e della struttura organizzativa delle aree funzionali della Regione Lazio;
2. identificazione dei soggetti potenzialmente coinvolti nel Sistema di Certificazione;
3. acquisizione di informazioni e dati sullo schema di riferimento normativo e legislativo in essere e sugli orientamenti in relazione al Sistema di Certificazione;
4. impostazione metodologica e definizione dei criteri del sistema di Certificazione;
5. identificazione dei criteri di Qualificazione del personale che effettua le valutazioni.

## Fase 3

La fase 3 definisce le attività relative allo sviluppo del Software applicativo che implementa il Sistema di Valutazione e i contenuti del Sistema di Certificazione, e prevede:

1. analisi funzionale per la definizione della struttura dell'applicativo software;
2. analisi funzionale per la scrittura del codice sulla base delle specifiche del Sistema di Certificazione Ambientale individuato;
3. sviluppo del software applicativo;
4. predisposizione documentazione a supporto e utilizzo dell'applicativo informatico.

## Fase 4

La fase 4 individua le attività legate alla analisi e percorso formativo del personale coinvolto nel Sistema di Certificazione, e prevede:

1. definizione delle conoscenze e competenze professionali necessarie in relazione all'attività prevista dal Sistema di Certificazione;
2. definizione di criteri e modalità operative per la realizzazione del processo di formazione;
3. erogazione di un corso sperimentale rivolto alle persone individuate dalla Regione in possesso dei requisiti di accesso previsti.

## Art. 3

### Modalità di espletamento dell'accordo

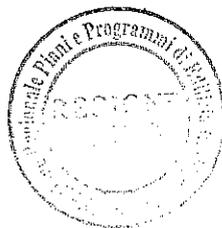
Per l'espletamento dell'attività ITACA, in particolare, si avvale di iisBE Italia e ITC-CNR, quali supporti tecnici operativi per l'attuazione del presente accordo.

Oltre all'impegno delle strutture di ITACA e CITERA per il coordinamento dell'attività, è costituito, in accordo con la Regione Lazio, uno specifico gruppo di lavoro coordinato dal Direttore Regionale arch. Antonio Sperandio, composto da:

dott.ssa Giuseppa Bruschi, Regione Lazio  
ing. Pierluigi Gardi, Regione Lazio  
arch. Giuseppe Rizzuto, ITACA  
dott. Tommaso Aniello, ITACA  
prof. Livio De Santoli, CITERA  
prof. Marco Casini, CITERA  
ing. Italo Meroni, ITC-CNR  
ing. Anna Devitofrancesco, ITC-CNR  
arch. Andrea Moro, iisBE Italia  
ing. Giuseppe Piccoli, iisBE Italia  
arch. Claudio Capitanio, iisBE Italia

Il gruppo di lavoro si impegna a collaborare con la Regione nella realizzazione di tutte le fasi individuate e relative parti di competenza.

Il referente scientifico designato per ITACA è l'arch. Andrea Moro.



PER COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE

*[Handwritten signature]*

Il referente scientifico designato per CITERA è il prof. Livio De Santoli.

Durante lo svolgimento dell'attività i componenti del gruppo di lavoro si impegnano a partecipare con la Regione Lazio a tutti gli incontri necessari a illustrare e discutere gli elementi dell'attività e i risultati delle varie attività previste.

ITACA si impegna a mettere a disposizione la propria sede e la segreteria per le riunioni necessarie durante lo svolgimento dell'attività.

La Regione Lazio si impegna a coordinare le riunioni suddette e svolgere tutti gli aspetti amministrativi e finanziari collegati con la realizzazione dell'accordo e a mettere a disposizione la propria sede per le riunioni e le presentazioni necessarie per la diffusione delle attività.

#### Art. 4

##### Prodotto finale e proprietà della documentazione

ITACA e CITERA si impegnano a consegnare nei termini previsti n. 2 copie in forma cartacea e n. 2 copie in CD-ROM di tutto il materiale costituente i singoli rapporti ed il rapporto finale.

La proprietà dei documenti consegnati e del software prodotto, qualunque ne sia la natura, e di quanto negli stessi è contenuto, è della Regione Lazio.

ITACA e CITERA potranno utilizzare i risultati della ricerca allo scopo di ricavarne pubblicazioni di carattere scientifico, previa autorizzazione scritta della Regione Lazio.

Nel caso di pubblicazione dei risultati della ricerca la Regione Lazio si impegna a citare espressamente coloro che dei documenti sono gli autori.

#### Art. 5

##### Impegno finanziario e modalità di trasferimento delle risorse

Al fine di consentire l'attuazione dell'accordo di programma la Regione Lazio contribuisce con apporto finanziario onnicomprensivo pari a € 140.000,00 (centoquarantamila/00) a ITACA e CITERA, in ragione dell'attività sviluppata nella misura rispettivamente di € 100.000,00 (centomila/00) a ITACA e € 40.000,00 (quarantamila/00) a CITERA, previa attestazione di regolare esecuzione del lavoro da parte della Direzione Piani e Programmi di Edilizia Residenziale, arch. Antonio Sperandio, su presentazione di distinte richieste di pagamento, secondo le seguenti modalità e scadenze:

- 30% dell'importo entro 30 giorni dalla data di stipula del presente accordo;
- 40% dell'importo entro 30 giorni dalla data di verifica di congruità da parte della Regione Lazio degli elaborati relativi alle fasi 1 e 2;
- 30% dell'importo entro 30 giorni dalla data di verifica di congruità da parte della Regione Lazio degli elaborati relativi alle fasi 3 e 4.

I relativi pagamenti saranno effettuati con la seguente formula:

- ❖ la Regione Lazio pagherà a ITACA tramite bonifico bancario IBAN IT 03 S 03002 03245 000000377668 con la causale "Contributo Regione Lazio per Accordo di Programma del 10 dicembre 2009";
- ❖ la Regione Lazio pagherà a CITERA tramite bonifico bancario IBAN IT 58 K 03002 03371 000400027456 con la causale "Contributo Regione Lazio per Accordo di Programma del 10 dicembre 2009".

#### Art. 6

##### Durata dell'accordo

Il termine di scadenza del presente accordo è stabilito nella data del 31 gennaio 2010, salvo l'attività di supporto ed assistenza a favore di tecnici delle ATER e di tecnici in rappresentanza degli Operatori dell'Edilizia Pubblica (edilizia Agevolata convenzionata), nonché di tecnici dei piccoli comuni della Regione, che verrà svolta da CITERA.



PER COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE

*[Handwritten signature]*

